



## AMENDEMENT

Agendapunt 20, Welstandsnota Meierijstad 2018  
Onderwerp: afschaffen welstandstoets nieuwbouw  
m.u.v. (agrarische) bedrijfsgebouwen in het buitengebied

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 5 juli 2018;

Constaterend dat:

- het College voornemens is nieuwbouw altijd te onderwerpen aan een welstandstoets;

Overwegend dat:

- in gebieden waar geen specifieke welstandsvereisten gesteld zijn op grond van historie of een overkoepelend architectonisch plan (bijvoorbeeld een ensemble of beeldkwaliteitsplan), men vrij gelaten zou moeten worden in de vormgeving van zijn eigen woning aangezien:
  - het eigendomsrecht in de basis absoluut is en dat de eigenaar van een perceel aldus in principe over zijn zaak mag beschikken op die wijze die hem het meeste schikt en dat op dit eigendomsrecht slechts onder zeer strikte omstandigheden inbreuken gepleegd mogen worden;
  - het afschaffen van de welstandstoets een vorm is van 'loslaten' door de gemeente, hetgeen in lijn is met de uitgangspunten van de Omgevingswet;
  - het afschaffen van de welstandstoets past in het streven de zeggenschap van inwoners over hun eigen omgeving te vergroten, welk streven kan steunen op een breed draagvlak in deze gemeenteraad;
- deze afschaffing te zien is als een pilot, daar deze Welstandsnota in 2021 wordt herzien wanneer de Omgevingswet wordt ingevoerd;

Besluit de Welstandsnota Meierijstad 2018 als volgt te wijzigen:

- Te schrappen: paragraaf 4.2.6 en 5.5, m.u.v. *'Aanvullende criteria voor een (agrarisch) bedrijfsgebouw in het buitengebied'*

Fractie Lijst Blanco,

Fractie VVD

Thijs van Zutphen

W. Wagenaars

### **Toelichting:**

Dit amendement houdt dus enkel in nieuwbouw welstandsvrij te verklaren wanneer deze zich niet in een historisch gebied, ensemble of gebied met een beeldkwaliteitsplan bevindt. Vindt in die gebieden nieuwbouw plaats, dan dient nog steeds een welstandsbeoordeling doorlopen te worden.